KONFLIKTE

- Baufelder
- Verkehrsfläche vollversiegelt / teilversiegelt
- Sondergebiete
- Baumfällung

SONSTIGES

- Grenze des Geltungsbereichs
- **Wald** (gemäß Feststellung Forstamt Uckermark)
- Aufhebungsflächen des räumlichen Geltungsbereiches
- Katasterangaben / Nadel-/Laubbaum (gem. Bestandsvermessung: Malon & Cuda, 2013.)

BESTAND

Realnutzung und Biotoptypen

Gras- und Staudenfluren

051032	Feuchtwiesen nährstoffreicher Standorte, verarmte Ausprägung
05111	Frischweide
05142	Staudenfluren frischer, nährstoffreicher Standorte
05160	Scherrasen

Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen

071321	Hecke/Windschutzstreifen von Bäumen überschirmt, geschlossen, überwiegende einheimische Gehölze
071323	Hecke/Windschutzstreifen von Bäumen überschirmt, geschlossen, überwiegende nicht einheimische Gehölze
071423	Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend nicht heimische Baumarten
07190	standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern (§)
07151	markanter Solitärbaum
071821	Obstbaumreihe, geschlossen und in gesundem Zustand

Wälder und Forsten

08181	Eichen-Hainbuchenwälder feuchter bis frischer Standorte (§)
08192	frische bis mäßig trockene Eichen-Mischwälder (§)
08281	Vorwälder trockener Standorte
08480	Kiefernforst
0868601	Kiefernforst mit Eiche

Grün- und Freiflächen

10250	Gebäude des Ferienlagers /
102722	gärtnerisch gestaltete Freiflächen, Anpflanzung von Sträuchern mit Bäumen

Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen

126421	Parkplätze, teilversiegelt (geschottert) mit regelmäßigem Baumbestand
12651	unbefestigte Fläche /
12653	teilversiegelte Fläche (Pflaster, Platten, ...)
12654	versiegelte Fläche /
12700	anthropogene Sonderfläche (Lagerflächen)
12502	Versorgung (Elektrizität) mit geringem Grünanteil

Schutzgebiete

- LSG — **Landschaftsschutzgebiet "Norduckermärkische Seenlandschaft"** (©Landesamt für Umwelt Brandenburg 2026, dl-de/by-2-0)
- NP — **Naturpark "Uckermärkische Seen"** (©Landesamt für Umwelt Brandenburg 2026, dl-de/by-2-0)
- ! — **geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG und § 18 BbgNatSchAG**

Fauna (wird nach Abschluss der Kartierung ergänzt)

- Wa — **besonders oder streng geschützte Art nach § 7 Abs. 2, Nr. 13, 14 BNatSchG**
- K — **Art des Anhangs IV der FFH-RL, europäische Vogelart nach Art.1 VSch-RL und Brutvogel des Landes Brandenburg**

Amphibien

Ek	Erdkröte
Sf	Seefrosch

Hautflügler

Wa	hügelbauende Waldameise

Avifauna

A	Amsel	Gr	Gartenrotschwanz	Kra	Kolkrabe	Sd	Singdrossel
Ba	Bachstelze	Gi	Girlitz	Ku	Kuckuck	Sg	Sommergoldhähnchen
Bm	Blaumeise	Gs	Grauschnäpper	Mg	Mönchsgrasmücke	S	Star
B	Buchfink	Gf	Grünfink	N	Nachtigall	Sti	Stieglitz
Bs	Buntspecht	Gü	Grünspecht	Nk	Nebelkrähe	Sum	Sumpfmeise
Drs	Drosselrohrsänger	Hl	Heidelerche	P	Pirol	Tm	Tannenmeise
Ei	Eichelhäher	Hm	Haubenmeise	Rt	Ringeltaube	T	Teichrohrsänger
F	Fitis	Hr	Hausrotschwanz	R	Rotkehlchen	Ts	Trauerschnäpper
Gb	Gartenbaumläufer	Kl	Kleiber	Sm	Schwanzmeise	Wb	Waldbaumläufer
Gg	Gartengrasmücke	Ks	Kleinspecht	Ssp	Schwarzspecht	Z	Zaunkönig
		K	Kohlmeise			Zi	Zilpzalp

ENTWURF

Gemeinde Templin
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28/03
"Western- und Freizeitpark am Röddelinsee - Silver Lake City",

Umweltbericht: Bestands- und Konfliktplan

Plan: 1 — Maßstab: 1:1.000 — Datum: 06.2026

BÜRO FÜR FREIRAUM- UND LANDSCHAFTSPLANUNG GbR
Ulrike Katzung ▪ Garten- und Landschaftsarchitektin ▪ Andreas Welfle
Neubrandenburger Str. 11 ▪ 17291 Prenzlau ▪ Tel.: 03984/805365 ▪ Fax: 03984/808928
eMail: U.Katzung@t-online.de ▪ www.Landschaftsarchitektur-Katzung.de